



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009  
Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp  
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

05.03.18 № ДГП-02-887/17-125  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Ассоциации строителей «СРО  
«Строительные допуски»  
М.Ю.Суркову

Окружной пр-д., д.18 корп.А  
г. Москва, 105187

**Уважаемый Михаил Юрьевич!**

В Департамент градостроительной политики города Москвы (Департамент) поступила информация от государственного заказчика Департамента строительства города Москвы о многочисленных нарушениях, выявленных застройщиком Казенным предприятием города Москвы «Большая спортивная арена «Лужники» (КП «БСА «Лужники») при строительстве городского объекта «Строительство многофункционального плавательного центра на территории Олимпийского комплекса «Лужники» по адресу: ул.Лужники, д.24, стр.4, Центральный административный округ города Москвы (ввод объекта по АИП - 2018 год).

Функции генерального подрядчика на объекте выполняет член Ассоциации строителей «СРО «Строительные допуски» - ООО «МОНОТЕК СТРОЙ» (ИНН 7729785198).

В ходе проведения проверок КП «БСА «Лужники» выявлены многочисленные нарушения техники безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, в том числе:

- отсутствуют ограждения опасных зон по перепаду высот (1,8 м и более);
- отсутствуют надежные места крепления страховочных средств;
- не соблюдаются требования электро- и противопожарной безопасности;
- не соблюдаются требования безопасности при хранении нефтепродуктов;
- отсутствует крепление грунта при устройстве траншей с вертикальными стенками;
- не организованы в соответствии с нормативными требованиями места и способы спуска людей в траншеи (котлованы);
- не представлен проект производства работ, содержащий решения по охране труда, в том числе по креплению стенок котлованов и траншей;
- присутствуют случаи не использования работниками лямочных защитных привязей;
- не соответствуют установленным требованиям бытовые помещения для переодевания рабочих, сушки одежды и обуви, а так же пункт приема пищи;

Вход. № 104-СР  
«05» 03 2018.

Решение Дисциплинарной комиссии от 02.02.2018 г. по ранее представленному обращению:

**РЕШИЛИ :**

.....

2. По результатам рассмотрения обращения Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-02-887/17-114 от 30.01.2018 г.) принято решение оставить дело без открытия дисциплинарного производства на основании рекомендации Контрольной комиссии от 01.02.2018 г. (Приложение 2) с учетом заключения указанного в акте от 31.01.2018 г. внеплановой проверки члена саморегулируемой организации ООО «МОНОТЕК СТРОЙ», проведенной в связи с обращением Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-02-887/17-114 от 30.01.2018 г.).

3. Согласно рекомендациям контрольной группы в срок до 15.03.2018 года ООО «МОНОТЕК СТРОЙ» представить в органы управления Ассоциации «СРО «СД» перечень мероприятий, направленных на повышение качества и эффективности проведения строительного контроля в отношении организаций, осуществляющих функции подрядчика на строительных объектах, на которых ООО «МОНОТЕК СТРОЙ» осуществляет функции генерального подрядчика.

4. Уведомить в установленном порядке заинтересованных лиц о принятых решениях Дисциплинарной комиссией Ассоциации по данному вопросу повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ :**

**По пунктам 1-4:** За» - 3 голоса, «Против» - нет голосов, «Воздержался» - нет голосов.

Решения приняты единогласно.



8.2.	– <b>сертифицированные защитно-улавливающие сетки (ЗУС)</b> при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения с третьего этажа и выше, обеспечивающие по своим размерам и прочностным характеристикам защиту от падения, работающих на высоте, установленные не ниже 2-х ярусов от горизонта производства работ;	Без оценки		
8.3.	– <b>лямочные защитные привязи</b> с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом, энергопоглощающим устройством и большим карабином;	Без оценки		
8.4.	– <b>надежные и удобные места крепления страховочных средств</b> (элементы строительных конструкций, специально натянутые тросы).	Без оценки		

Примечание:

1. При невыполнении делается соответствующая отметка с указанием полного или частичного невыполнения, или о несоответствии требованиям.
2. По пункту 7.1-7.5 - при невыполнении указывается кол-во работающих, не обеспеченных средствами индивидуальной защиты.
3. По пункту 8.1. - при невыполнении делается отметка об отсутствии (полном, частичном или несоответствующим требованиям) с указанием – в местах производства работ или без производства работ.
4. При отсутствии по условиям производства работ какой-либо позиции – делается пометка «Не требуется», при невозможности проверки – «Без оценки».
5. При отсутствии указания контрольного срока устранения недостатков, считать контрольным сроком дату выдачи настоящего Акта.

<b>Выявленные нарушения</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Срок устранения</b>
1	Предоставить ИРД по охране труда (заверенные копии). <i>Срок – 28.12.2017. Письмо от 25.12.2017 № КП БСА-1/5588-ПР.</i>	
2	Представить Схему оповещения о несчастных случаях. <i>Срок – 15.01.2018. Письмо от 28.12.2017 № КП БСА-1/5690-ПР.</i>	
3	Обеспечить наличие «Предостережения» и «Требования» в производственных и административных помещениях. <i>Письмо от 31.01.2018 № КП БСА-1/426-ПР.</i>	
4	Представить План мероприятий по профилактике производственного травматизма в 2018 году. <i>Срок – 12.02.2018. Письмо от 08.02.2018 № КП БСА-1/570-ПР.</i>	
5	Представить отчет о принятии неотложных мер по соблюдению требований пожарной безопасности. Провести внеплановый противопожарный инструктаж со всеми работниками организации. <i>Срок – 21.02.2018. Письмо от 16.02.2018 № КП БСА-1/700-ПР.</i>	
6	Бытовые помещения: - запрет использования электронагревательных приборов.	

	в здания и электрощиты) должны соответствовать требованиям ПУЭ;			
5.3.	– <b>состояние распределительного и коммутирующего электрооборудования</b> (электрощиты, сборки, рубильники и др.) не должны иметь внешних повреждений, некалиброванных плавких вставок и должны быть обеспечены исправными блокировочными или запирающими устройствами дверей, крышек, видимым заземлением;	Без оценки		
5.4.	– <b>подключение сварочного оборудования</b> (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников, соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников);	Без оценки		
5.5.	– при выполнении электросварочных работ должны приниматься меры <b>против повреждения изоляции кабелей и проводов</b> , соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами - не менее 1 м);	Без оценки		
5.6.	– все электрооборудование должно иметь <b>заземление</b> (протокол испытаний) и подключено через <b>УЗО</b> ;	Без оценки		
5.7.	– <i>запрещается</i> использование поврежденных электроустановочных изделий, сетевых удлинителей (переносок), не отвечающих требованиям безопасности, светильников со снятыми рассеивателями, некалиброванных плавких вставок.	Не соответствует		
6.	<b>Требования пожаробезопасности:</b>			
6.1.	– <b>наличие приказа руководителя строительной организации</b> о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность и его заместителя на объекте. Копии удостоверений ответственных лиц.	Без оценки		
6.2.	– <b>наличие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, средств оповещения и первичных средств</b>	Без оценки		



3.2.	<p><b>Информационных щитов:</b>  — с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;  — с нанесенными на них въездами, подъездами, пожарными проездами и местонахождением источников противопожарного водоснабжения.</p>	Без оценки		
3.3.	<p><b>Освещения строительной площадки</b> (участков работ и рабочих мест, проездов и подходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных, зон пешеходных галерей в соответствии с требованиями государственных стандартов).</p>	Без оценки		
3.4.	<p><b>Моечных постов автотранспорта</b> (включая автомиксеры) на выездах со строительной площадки:  — заводского изготовления (сертифицированных) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, на заасфальтированной площадке (при прокладке коммуникаций, строительстве линейных сооружений — на плитах);  — в зимнее время — установки пневмомеханической очистки автомашин.</p>	Без оценки		
3.5.	<p><b>Оборудованных мест для складирования</b> материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники и выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий.</p>	Без оценки		
3.6.	<p><b>Бытовых помещений</b> (бытового городка) в составе:</p>			
3.6.1.	<p>— помещения для переодевания;</p>	Не соответствует		
3.6.2.	<p>— пункт приема пищи;</p>	Не соответствует		

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**



**КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА  
«ЛУЖНИКИ»**

**АКТ № 35/2018  
контроля выполнения мероприятий по обеспечению безопасности  
строительства, культуры производства и охраны труда**

Дата осмотра	20.02.2018	Округ	
Адрес объекта	г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 4		
Наименование объекта (номер контракта)	«Многофункциональный плавательный центр (реконструкция Плавательного бассейна) Олимпийского комплекса «Лужники»		
Застройщик	КП «БСА «Лужники»		
Генподрядчик	ООО «МОНОТЕК СТРОЙ»		
Подрядчик			
Субподрядчик	ООО «АльянсСетьСтрой»		
Состояние объекта, кол-во работающих (в смену/всего)	1	Общее кол-во листов Акта	8
<b>Состав Комиссии</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>Телефон</b>
КП «БСА «Лужники»	Адаменко И.С.	Специалист I категории отдела по ОТ	(495) 280-33-65 доб. (131)
ООО «АльянсСетьСтрой»	Морозов В.И.	гл. инж.	8-909-642-55-61



8.2.	– <b>сертифицированные защитно-улавливающие сетки (ЗУС)</b> при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения с третьего этажа и выше, обеспечивающие по своим размерам и прочностным характеристикам защиту от падения, работающих на высоте, установленные не ниже 2-х ярусов от горизонта производства работ;	Без оценки		
8.3.	– <b>лямочные защитные привязи</b> с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом, энергопоглощающим устройством и большим карабином;	Не соответствует		
8.4.	– <b>надежные и удобные места крепления страховочных средств</b> (элементы строительных конструкций, специально натянутые тросы).	Не соответствует		

**Примечание:**

1. При невыполнении делается соответствующая отметка с указанием полного или частичного невыполнения, или о несоответствии требованиям.
2. По пункту 7.1-7.5 - при невыполнении указывается кол-во работающих, не обеспеченных средствами индивидуальной защиты.
3. По пункту 8.1. - при невыполнении делается отметка об отсутствии (полном, частичном или несоответствующим требованиям) с указанием – в местах производства работ или без производства работ.
4. При отсутствии по условиям производства работ какой-либо позиции – делается пометка «Не требуется», при невозможности проверки – «Без оценки».
5. При отсутствии указания контрольного срока устранения недостатков, считать контрольным сроком дату выдачи настоящего Акта.

<b>Выявленные нарушения</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Срок устранения</b>
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

	в здания и электрощиты) должны соответствовать требованиям ПУЭ;			
5.3.	– <b>состояние распределительного и коммутирующего электрооборудования</b> (электрощиты, сборки, рубильники и др.) не должны иметь внешних повреждений, некалиброванных плавких вставок и должны быть обеспечены исправными блокировочными или запирающими устройствами дверей, крышек, видимым заземлением;	Без оценки		
5.4.	– <b>подключение сварочного оборудования</b> (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников, соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников);	Без оценки		
5.5.	– при выполнении электросварочных работ должны приниматься <b>меры против повреждения изоляции кабелей и проводов</b> , соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами - не менее 1 м);	Без оценки		
5.6.	– все электрооборудование должно иметь <b>заземление</b> (протокол испытаний) и подключено через <b>УЗО</b> ;	Без оценки		
5.7.	– <b>запрещается</b> использование поврежденных электроустановочных изделий, сетевых удлинителей (переносок), не отвечающих требованиям безопасности, светильников со снятыми рассеивателями, некалиброванных плавких вставок.	Без оценки		
6.	<b>Требования пожаробезопасности:</b>			
6.1.	– <b>наличие приказа руководителя строительной организации</b> о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность и его заместителя на объекте. Копии удостоверений ответственных лиц.	Без оценки		
6.2.	– <b>наличие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, средств оповещения и первичных средств</b>	Без оценки		



3.2.	<p><b>Информационных щитов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;</li> <li>– с нанесенными на них въездами, подъездами, пожарными проездами и местонахождением источников противопожарного водоснабжения.</li> </ul>	Без оценки		
3.3.	<p><b>Освещения строительной площадки</b> (участков работ и рабочих мест, проездов и подходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных, зон пешеходных галерей в соответствии с требованиями государственных стандартов).</p>	Без оценки		
3.4.	<p><b>Моечных постов автотранспорта</b> (включая автомиксеры) на выездах со строительной площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заводского изготовления (сертифицированных) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, на заасфальтированной площадке (при прокладке коммуникаций, строительстве линейных сооружений — на плитах);</li> <li>– в зимнее время — установки пневмомеханической очистки автомашин.</li> </ul>	Без оценки		
3.5.	<p><b>Оборудованных мест для складирования</b> материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники и выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий.</p>	Без оценки		
3.6.	<p><b>Бытовых помещений</b> (бытового городка) в составе:</p>			
3.6.1.	– помещения для переодевания;	Без оценки		
3.6.2.	– пункт приема пищи;	Без оценки		

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



**КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА  
«ЛУЖНИКИ»**

**АКТ № 21/2018  
контроля выполнения мероприятий по обеспечению безопасности  
строительства, культуры производства и охраны труда**

Дата осмотра	05.02.2018	Округ	
Адрес объекта	г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 4		
Наименование объекта (номер контракта)	«Многофункциональный плавательный центр (реконструкция Плавательного бассейна) Олимпийского комплекса «Лужники»		
Застройщик	КП «БСА «Лужники»		
Генподрядчик	ООО «МОНОТЕК СТРОЙ»		
Подрядчик			
Субподрядчик	ООО «ФИБРОБЕТОН РУ»		
Состояние объекта, кол-во работающих (в смену/всего)	/	Общее кол-во листов Акта	<i>M</i>
<b>Состав Комиссии</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>Телефон</b>
КП «БСА «Лужники»	Адаменко И.С.	Специалист I категории отдела по ОТ	(495) 280-33-65 доб. (131)



- не представлена схема оповещения о несчастных случаях.

Большинство указанных нарушений допускаются генеральным подрядчиком повторно и создают угрозу жизни и здоровью работников, выполняющих работы на строительном объекте.

Дополнительно сообщая, что при строительстве данного объекта ранее произошел несчастный случай, приведший к гибели рабочего субподрядной организации. Тем не менее, Вашей Ассоциацией после проведения внеплановой проверки мер дисциплинарного воздействия к генеральному подрядчику ООО «МОНОТЕК СТРОЙ» не применялось.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с ч.6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ «лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта строительства в соответствии с заданием застройщика <...>, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда <...>».

Учитывая изложенное, факт неоднократных нарушений со стороны организации, а также обязанность саморегулируемой организации в соответствии со ст.55.13 Градостроительного кодекса РФ осуществлять контроль за деятельностью своих членов, прошу организовать в отношении ООО «МОНОТЕК СТРОЙ» внеплановую проверку.

Прошу принять меры дисциплинарного воздействия в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Результаты проверки, подкрепленные актами проверки либо копиями соответствующих протоколов, прошу направить в Департамент в возможно короткие сроки для рассмотрения их на заседании Комиссии по работе с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе города Москвы.

В случае рассмотрения данного вопроса на заседаниях Контрольного или Дисциплинарного комитета СРО с участием сотрудников Департамента градостроительной политики города Москвы прошу также направить приглашение представителю КП «БСА «Лужники».

Приложение: - копия акта КП «БСА «Лужники» от 05.02.2018 № 21/2018 на 8 л. в 1 экз.;

- копия акта КП «БСА «Лужники» от 20.02.2018 № 35/2018 на 8 л. в 1 экз.

**Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы**



**С.И.Лёвкин**